

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАБУНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ТАБУНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2022

№ 8

с. Табуны

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Табунского района Алтайского края.

Глава сельсовета

С.Э. Казарцев

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж").
2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,018.

3. Плата за использование земель или земельных участков вносится гражданином ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в четвертом квартале не позднее 1 декабря текущего года.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора на размещение нестационарного гаража.

(Порядок, условия и сроки внесения платы должны быть обязательно определены. Предложенный вариант на ваше усмотрение, можете предусмотреть иные условия)

4. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:
изменения кадастровой стоимости земельного участка;
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.